JUDETUL CLUJ

MUNICIPIUL DEJ

EXPUNERE DE MOTIVE

privind vânzarea terenului in suprafață de 434 mp, situat in Dej, str. Andrei Mureșanu nr.10, către Cremene Claudiu si soția Cremene Petruța Andrada

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), alin. (6), lit. b) art.139, alin. (2), art.364 alin.(1) si alin.(2) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ şi a Art. 8 din Legea nr. 15/2003 republicata privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Având la baza solicitarea d-lui Cremene Claudiu cu domiciliul în Dej, str. Andrei Mureșanu nr.10, privind cumpărarea terenului în suprafață de 434 mp, situat în Dej, str. Andrei Mureșanu nr.10, înscris în CF Dej, nr. 59723 cu nr. cadastral 59723, pe care este edificată o locuință.

Raportul nr. din …….., al Compartimentului Patrimoniu, prin care se propune aprobarea vânzării directe a terenului în suprafață de 434 mp, înscris în CF Dej nr. 59723 cu nr. cadastral 59723, la preţul de 25.700 lei conform raportului de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Ciungan Paul Cosmin-membru ANEVAR), către Cremene Claudiu si soția Cremene Petruța Andrada astfel:

Suprafața de 300 mp teren se vinde conform art.8 din Legea nr.15/2003;

- Suprafața de 134 mp teren se vinde conform art.364 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ (cu îndeplinirea procedurilor privind dreptul de preemțiune, conform art.364 alin(2) din O.U.G.57/2019 privind Codul Administrativ).

Pe terenul atribuit în baza Legii nr. 15 din 09.01.2003 republicată, situat în intravilanul municipiului Dej, este edificată o locuință P+M, în baza Autorizației de construire nr. 107/14462/15.07.2011, recepționată conform Procesului verbal de recepție nr.36 din 25.03.2015.

În urma celor prezentate propun spre aprobare Proiectul de Hotărâre.

PRIMAR

 Ing.Morar Costan